

PORTO SANTA MARGHERITA

Agenzia
Lampo



**La vacanza
a tutto relax per la tua famiglia**



Fabbricati/Gebäude/Buildings

4 CUTTER	10 CHIMERE	16 LA ZATTERA	22 IPIRANGA-CAPIRA/ITÚ	32 LEPANTO
5 BORA	11 GARDEN	17 AL PORTESIN	25 ASTRO	33 MARCO POLO
6 HOLIDAY	12 ALVORADA	18 NICESOLO	26 VILLA BISSONA	34 MARGHERITA 70
7 AURORA	13 LIVENZA	19 PRATO VERDE	27 APOLLO XI	36 BRIAN
8 SOGGIORNO ADRIATICO	14 RIELLO	20 LOS NIDOS	28 MIRAMARE	37 BELLAVISTA
9 ACAPULCO	15 LEMENE	21 SOLE D'ORO	30 EL SOL	

Nota per la sua **ampia darsena**, questa piccola cittadina è conosciuta per le importanti manifestazioni veliche che si tengono ogni anno, ma in realtà è apprezzatissima da molti turisti per la **pace e tranquillità** che si vivono e per gli ampi spazi a disposizione sempre attornati da piacevoli viali alberati. La sua spiaggia è raggiungibile in pochi minuti a piedi da tutta la località e ben servita da **bar, chioschi**, servizi igienici, noleggio ombrelloni, pedalò, surf, barche a vela e da **servizio di animazione**. In tutta la località si trovano parcheggi, negozi, bar, **ristoranti** oltre naturalmente alle numerose strutture ricettive moderne e molto apprezzate dai turisti di tutta Europa. Tutto ciò rende Porto Santa Margherita una delle punte di diamante delle nostre coste, perfetta per trascorrere delle indimenticabili **vacanze in famiglia**.

Da non perdere a P.S. Margherita:

- ✓ Un'uscita in barca in mare aperto o nella vicina laguna
- ✓ Lo shopping serale nel centro pedonale
- ✓ Le feste organizzate la sera nel centro della località
- ✓ Tante corse in bicicletta nelle sicure piste ciclabili della zona

Erholsamer Urlaub für die ganze Familie



Dieses Städtchen ist bekannt für seinen **großen Yachthafen** und die bedeutenden Segelvents, die hier jedes Jahr veranstaltet werden, aber vor allem sehr beliebt bei den Feriengästen, die sich gerne hier aufhalten, weil sie die beschauliche Stille und **ruhige Atmosphäre** des großzügigen Areals genießen das von schönen, baumbestandenen Alleen umgeben ist. Der Strand kann von der Innenstadt zu Fuß in wenigen Minuten erreicht werden und ist bestens mit **Cafés, Kiosken, Sanitär-**

anlagen, Miet-Sonnenschirmen, Tretbooten, Surfbrettern, Segelbooten und **Animations-service** ausgestattet. Überall in der Ortschaft findet man Parkplätze, Geschäfte, Cafés, **Restaurants** und natürlich zahlreiche moderne Gastbetriebe, die von den Besuchern aus ganz Europa sehr geschätzt werden. Aus diesem Grund ist dieser Urlaubsort eine der Perlen unserer Küste, ideal für einen unvergesslichen **Ferienaufenthalt mit der ganzen Familie**.

Das sollten Sie in P.S. Margherita nicht versäumen:

- ✓ Einen Bootsausflug aufs offene Meer oder in die nahe Lagune
- ✓ Einen abendlichen Einkaufsbummel ins Geschäftsviertel
- ✓ Die Feste, die abends in der Innenstadt veranstaltet werden
- ✓ Viele Fahrradtouren auf den bequemen und sicheren Radwegen des Gebiets



Relaxing Holidays for the whole family



Porto Santa Margherita is a little town that's renowned for its **large marina** and the big sailing events that it hosts every year. However, it's also hugely popular among tourists due to its **peaceful atmosphere and wide, open spaces**, all of which are surrounded by delightful tree-lined avenues. Everywhere in the resort is just a short walk from the beach, where you'll find plenty of bars, **cafés, kiosks** and bathroom facilities,

as well as pedalo, surfboard, sailing boat, umbrella hire and **entertainment services**. Throughout the resort, there are car parks, shops, bars, cafés and **restaurants**, as well as a wide range of modern accommodation that's extremely popular with tourists from all over Europe. All of this makes Porto Santa Margherita one of the crowning glories of our coastline and the perfect place to spend **unforgettable family holidays**.

P.S. Margherita essentials:

- ✓ A boat trip on the open sea or in the nearby lagoon
- ✓ An evening trip to the shopping centre
- ✓ The evening parties and events in the town centre
- ✓ Lots of bike rides on the safe, extremely convenient local cycle paths



Filiale: 30021 Porto S. Margherita (VE) - Corso Genova, 72
Tel. + 39 0421.260053
Fax + 39 0421.260699 - porto@lampo.it



COSTI EXTRA E SERVIZI PER PORTO SANTA MARGHERITA

Nel prezzo d'affitto **sono inclusi** energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, aria condizionata e mediazione di agenzia.

Al prezzo di affitto vanno aggiunte le seguenti **spese extra**:

- le **spese di prenotazione di € 56,00** (*spesa già inclusa nella prenotazione on-line*)
- le spese **bolli di € 4,00** (*spesa già inclusa nella prenotazione on-line*)
- la **tassa di soggiorno** decisa dal Comune. (per ulteriori specifiche sulle tariffe a notte e persona per la tassa di soggiorno verifica su www.lampo.it).

Cauzione

All'arrivo durante il check-in viene richiesta una **cauzione di € 100,00** in contanti o lasciando i dati della carta di credito a garanzia.

La cauzione viene richiesta quale garanzia per rimborso di eventuali **danni o rotture** arrecati durante il soggiorno, per il rispetto delle norme di civile convivenza (in particolare l'orario di riposo dalle 23.00 alle 8.00 e dalle 13.00 alle 15.00) e impegno a restituire alla partenza l'appartamento in ordine e pulito. (vedi punto pulizie).

Se la cauzione viene depositata in contanti sarà resa dopo il controllo dell'appartamento alla consegna delle chiavi alla partenza. Il reso della cauzione consegnata in contanti avviene solo dietro restituzione del **"Coupon cauzione"** che si riceve al check-in, senza tale tagliando la cauzione non può essere restituita.

Se la **partenza avviene fuori dall'orario di ufficio**, il reso della cauzione versata in contanti avverrà con bonifico dopo la restituzione del "coupon cauzione" in originale e con trattenuta di € 5,00 per spese bancarie.

Se per cauzione vengono lasciati i dati della carta di credito l'addebito avverrà solo in caso di danni o rotture rilevati al controllo finale. Nessun addebito sarà fatto prima del controllo finale.

Pulizie

L'Appartamento deve essere lasciato **in ordine e pulito** (libero da immondizie, bottiglie, scatole, con i ripiani interni dei mobili puliti, stoviglie lavate e frigorifero vuoto, sbrinato e con la porta del frigo aperta), altrimenti saranno addebitate le **spese di pulizia a partire da € 55,00** a seconda dello stato dell'appartamento.

Spese cambio prenotazione

Qualora venga richiesto il cambio di prenotazione viene richiesto un contributo amministrativo di € 56,00.

Costi extra su richiesta

- Il **servizio spiaggia** composto da 1 ombrellone e 2 lettini costa da **€ 80,00 / 90,00 a settimana**
- Per Porto Santa Margherita il posto spiaggia non è obbligatorio. Qualora si desideri prenotare un posto spiaggia è possibile rivolgersi ad uno degli stabilimenti balneari privati (non gestiti da Agenzia Lampo) fino ad esaurimento dei posti. Consigliamo la riservazione del posto spiaggia al momento della prenotazione dell'appartamento. La località è dotata anche di spiaggia libera.

Stab. Verdemare Club (tel. 320.4246148 www.verdemareclub.it - info@verdemareclub.it). **Area giochi per bimbi - WI-FI. - Animazione gratuita.**

Stabilimento ALGA MARINA tel. 0421/260712 - in inverno 0421/290338 info@bagnialgamarina.it - **WI-FI. - Animazione gratuita.**

Stabilimento PRIMA BAIA (tel. 0421/260024). **Animazione gratuita.** info@primabaia.it.

Stabilimento MARGHERITA (Tel. 0421/260072 - in inverno 0421/290490) info@bagnialgamarina.it. **Animazione gratuita - Ammessi cani di piccola e media taglia (fino a 10 kg. ca.), WI-FI.**

Stabilimento TERRAZZAMARE (Tel. 0421/261193) cond.depa@libero.it

Stabilimento ARCOBALENO www.stabilimentobagniarcovaleno.it (Tel. 348.3251193). **Animazione, WI-FI, Beach Volley, Ping Pong, Bocce. Ammessi cani di piccola taglia.**

- Culla € 6,00 al giorno
- Sedia da tavolo per bambini € 4,00 al giorno
- Lenzuola € 10,00 per persona e cambio
- Servizio pulizia € 55,00 su richiesta
- Piccoli animali domestici (max 10 kg) € 50,00 a prenotazione

Note

Le **piscine** sono in funzione normalmente dalla metà di maggio alla metà di settembre, dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle ore 15.30 alle 20.00. Sono possibili eccezioni e modifiche, informarsi presso la filiale.

Ogni unità immobiliare ha quasi sempre a disposizione un solo **posto auto** di dimensioni standard. Per altre necessità contattare la filiale e cercheremo una soluzione. Si raccomanda di rispettare la numerazione assegnata dalla filiale.

Coordinate bancarie per l'invio della caparra tramite bonifico
IBAN : IT64 U 03069 36020 074000050550
BIC CODE : BCITITMM

ZUSATZKOSTEN UND LEISTUNGEN FÜR PORTO SANTA MARGHERITA

Der Mietpreis **verstet sich inklusive** Strom, Gas, warmes und kaltes Wasser, Klimaanlage und Agenturvermittlung.

Zum Mietpreis kommen die folgenden **Zusatzkosten**:

- **Buchungsgebühren** in der Höhe von **56,00 €** (bereits in der Online-Buchung enthalten)
- **Stempelgebühr** von **4,00 €** (bereits in der Online-Buchung enthalten)
- **Kurtaxe**, wie von der Gemeinde festgelegt (nähere Angaben zu den Preisen der Kurtaxe pro Übernachtung und Person finden Sie unter www.lampo.it).

Kaution

Nach der Ankunft wird beim Check-in eine **Kaution von 100,00 €** in bar oder durch Hinterlegen Ihrer Kreditkartendaten als Garantie einbehalten.

Die Kaution wird als Garantie für die Erstattung von eventuell während des Aufenthalts entstandenen **Schäden oder zu Bruch gegangenen Gegenständen**, für die Einhaltung der Regeln des zivilen Zusammenlebens (insbesondere die Ruhezeiten von 23.00 bis 8.00 Uhr und von 13.00 bis 15.00 Uhr) und die Verpflichtung zur Übergabe der Wohnung in sauberem und ordentlichem Zustand bei der Abreise verlangt (siehe Punkt Reinigung).

Wenn die Kaution in bar hinterlegt wurde, wird sie nach der Überprüfung der Wohnung und der Schlüsselübergabe bei der Abreise zurückerstattet. Die Rückerstattung der Kaution erfolgt nur gegen Rückgabe des **"Kautions-Gutscheins"**, den Sie beim Check-in erhalten; ohne diese Quittung kann die Kaution nicht erstattet werden.

Erfolgt die Abreise außerhalb der Geschäftszeiten, wird die bar geleistete Kaution per Banküberweisung nach Rückgabe des Originals des "Kautions-Gutscheins" und unter Abzug von 5,00 € für Bankgebühren zurückerstattet. Wenn die Kreditkartendaten als Kaution hinterlegt werden, erfolgt die Belastung nur, wenn bei der Endkontrolle

Schäden oder zu Bruch gegangene Gegenstände festgestellt werden. Vor der Endkontrolle werden keine Gebühren erhoben.

Reinigung

Die Wohnung muss **ordentlich und sauber** (ohne Müll, Flaschen, Kartons, mit sauberen Ablagen in den Schränken, gespültem Geschirr und einem leeren, abgetauten Kühlschrank mit geöffneter Tür) hinterlassen werden, andernfalls wird eine **Reinigungsgebühr ab 55,00 €** entsprechend dem Zustand der Wohnung berechnet.

Gebühren für Buchungsänderungen

Bei einer Buchungsänderung wird eine Verwaltungsgebühr von 56,00 € erhoben.

Zusätzliche Kosten für optionale Serviceleistungen

- **Der Strandservice** umfasst 1 Sonnenschirm sowie 2 Liegen und kostet **pro Woche ab 80,00 / 90,00 €**.

Für Porto Santa Margherita ist der Strandplatz nicht verbindlich. Wenn Sie einen Platz am Strand reservieren möchten, können Sie sich an eine der privat betriebenen Strandanlagen wenden (die nicht von der Agenzia Lampo verwaltet werden), solange noch Plätze frei sind. Wir empfehlen Ihnen, bei der Buchung Ihrer Wohnung einen Strandplatz zu reservieren. Der Ort verfügt auch über einen öffentlichen Strand.

stab. VERDEMARE CLUB (tel. 320.4246148 www.verdemareclub.it - info@verdemareclub.it).

Strandspieleplatz fuer Kinder - WI-FI. - Frei Unterhaltungsprogramm.

Strandbad ALGA MARINA Tel.0421/260712 in Winter 0421/290338 info@bagnialgamarina.it. **WI-FI, Frei Unterhaltungsprogramm.**

Strandbad PRIMA BAIA (Tel. 0421/260024). info@primabaia.it. **Frei Unterhaltungsprogramm.**

Strandbad MARGHERITA (Tel. 0421/260072) im Winter 0421/290490) info@bagnialgamarina.it

Frei Unterhaltungsprogramm.

Hunde von kleiner bis mittleren Größe sind erlaubt (bis 10 kg). **WI-FI.**

Strandbad TERRAZZAMARE (Tel. 0421/261193) cond.depa@libero.it

Strandbad ARCOBALENO

www.stabilimentobagniarcovaleno.it (Tel. 348.3251193) **Animation, WI-FI, Beach Volley, Tischtennis, Bocciaplatz. Hunde von kleiner Größe sind erlaubt.**

- Babybett 6,00 € pro Tag
- Kinderhochstuhl 4,00 € pro Tag
- Bettwäsche 10,00 € pro Person und Wechsel
- Reinigungsservice 55,00 € auf Anfrage
- Kleine Haustiere (max. 10 kg) 50,00 € pro Buchung

Hinweise

Die **Schwimmbäder** sind in der Regel von Anfang Juni bis Mitte September geöffnet, etwa von 9.00 bis 12.30 Uhr und von 15.00 bis 19.00 Uhr. Ausnahmen und Änderungen sind möglich, bitte erkundigen Sie sich in der Filiale. Die Pools von Luna und Albatros öffnen normalerweise Mitte Mai.

Für jede Wohneinheit steht fast immer nur ein **Parkplatz** in Standardgröße zur Verfügung. Wenn Sie andere Wünsche haben, wenden Sie sich bitte an die Filiale, und wir werden versuchen, eine Lösung zu finden. Bitte beachten Sie die von der Filiale vergebene Nummerierung.

Daten der Bankverbindung für die per Überweisung geleistete Anzahl
IBAN : IT64 U 03069 36020 074000050550
BIC CODE : BCITITMM

EXTRA CHARGES AND SERVICES FOR PORTO S. MARGHERITA

Rental prices **include** electricity, gas, hot and cold water, air conditioning and agency fees. The following **extra charges** must be added to the rental price:

- A **booking fee of € 56,00** (this fee is already included with online bookings).
- **Stamp duty of € 4,00** (this fee is already included with online bookings).
- The **tourist tax** charged by the local council (for further information about the tourist tax charged per night and per person, see www.lampo.it).

Deposit

When you check in upon your arrival, you'll be asked to pay a **deposit of € 100,00** in cash or put it on your credit card. Guests are asked to pay a deposit in order to cover the cost of any **damage or breakages** caused during their stay, and in order to ensure that they are considerate and respectful of people in neighbouring properties (especially during the quiet times from 11.00 pm to 8.00 am and from 1.00 pm to 3.00 pm), and that they hand over a clean, tidy apartment at the end of their stay (see the "Cleaning" section).

If you pay your deposit in cash, it will be returned after you have given back the keys ahead of your departure and the apartment has been checked. In order for a deposit paid in cash to be returned, you must hand over the **"Deposit Coupon"** that you will be given when you check-in. Without this coupon, the deposit will not be returned.

In the event of **departures outside office hours**, deposits that were paid in cash will be returned by bank transfer upon receipt of the original "Deposit Coupon", less € 5,00 to cover bank fees.

If you put your deposit on your credit card, the amount will only be charged if damage or breakages are found during the final check. No charge will be made before the final check.

Cleaning

Apartments must be left **clean and tidy** (cleared of all rubbish, bottles and boxes, with clean shelves inside the units, clean kitchenware and tableware, and an empty, defrosted fridge with its door open). If this is not the case, a **cleaning fee of at least € 55,00 will be charged**. The final amount will depend on the state of the apartment.

Booking change fee

If you ask to change a booking, you will be charged an admin fee of € 56,00.

Costs of optional services

- The cost for the **beach service** including one umbrella and two sun loungers is **€ 80,00 / 90,00 per week**.
- In Porto Santa Margherita, it is not compulsory to book a spot on the beach. While spaces last, if you would like to book one you can contact one of the private beach establishments (which are not run by Agenzia Lampo). We advise guests to reserve their spot on the beach at the same time as they book their apartment. There is also an area of the beach in the resort that is open to the public.

Stab. VERDEMARE CLUB (tel. 320.4246148

www.verdemareclub.it - info@verdemareclub.it).

Beach games for children - WI-FI. Free animation

Stabilimento ALGA MARINA tel. 0421/260712

in Winter 0421/290338 info@bagnialgamarina.it.

WI-FI. Free animation

Stabilimento PRIMA BAIA (tel. 0421/260024)

info@primabaia.it. **Free animation**

Stabilimento MARGHERITA (Tel. 0421/260072

in Winter 0421/290490) info@bagnialgamarina.it.

Free animation. WI-FI.

Small -average height 's dogs are admitted.

Stabilimento TERRAZZAMARE (Tel. 0421/261193)

cond.depa@libero.it

Stabilimento ARCOBALENO

www.stabilimentobagniarcovaleno.it (Tel. 348.3251193)

Animation, WI-FI, Beach Volley, Ping Pong, Bocce. Small-sized dogs are admitted.

- Cot: € 6,00 per day
- Child's chair for table: € 4,00 per day
- Sheets: € 10,00 per person, per change
- Cleaning service: € 55,00 (on request)
- Small pets (maximum weight: 10 kg): € 50,00 per booking

Please note

The **swimming pools** are normally open from early June to mid-September, with approximate opening times of 9.00 am to 12.30 pm and 3.00 pm to 7.00 pm. There may be exceptions and changes. Please ask in our branch for details. The Luna and Albatros pools are normally open from mid-May.

In almost every case, each accommodation unit comes with a single, standard-sized **parking space**. If you have any other needs, please contact our branch so that we can find a solution. Please use the space with the number given to you by our branch.

Bank details for paying the deposit by bank transfer
IBAN : IT64 U 03069 36020 074000050550
BIC CODE : BCITITMM

5 | Bora



Via G. Da Verazzano, 4/12/14



Fabbricato situato in posizione tranquilla affacciato sulla pineta. Appartamenti con terrazzo lato mare.

Ferienhaus in ruhiger Lage gelegen auf der Pinienwald. Wohnungen mit Balkon Richtung Meerseite.

Flat complex in a quiet position facing the pinewood. Apartments with sea side balcony.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
 or contact us
 oder kontaktieren uns

porto@lampo.it



10 | Chimere 1-2



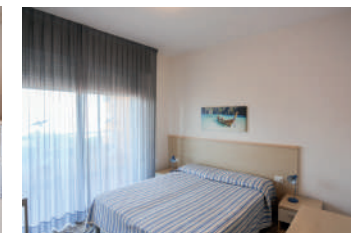
Viale Lepanto, 137/139



Fabbricato fonte mare con spiaggia privata. Appartamenti dotati di aria condizionata, terrazzo (alcuni lato mare) e posto auto privato.

Gebäude direkt am Meer mit Privatstrand. Wohnungen mit Klimaanlage, Balkon (einige Meerseite) und privater Parkplatz ausgestattet.

Seafront building with private beach. Apartments equipped with air conditioning, balcony (some seaside) and private parking space.



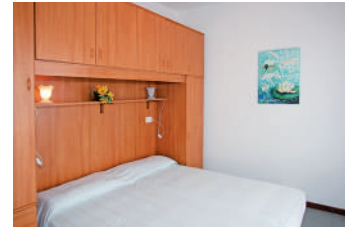
28 | **Miramare**



Viale Lepanto, 105



Condominio fronte mare con posto spiaggia incluso nel prezzo.
Apartmenthaus direkt am Strand mit Strandplatz im Preis inbegriffen.
Sea front building with beach service included in the price.



17 | **Al Portesin**



Viale Venezia, 156



Wohnhaus zirka 100 Meter vom Meer entfernt mit Schwimmbad. (Badenkappenpflicht) Einige Wohnungen mit Klimaanlage, Balkon und privater Parkplatz ausgestattet.
Apartment house located almost 100 meters from the sea with swimming pool. (Wearing a cap is mandatory in pool) Some apartments equipped with air conditioning, balcony and private parking space.



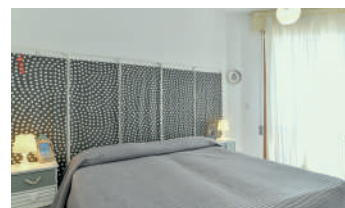
22 | **Ipiranga**



Viale Venezia, 29



Condominio in posizione centrale e vicino al mare. Appartamenti con posto auto e terrazzo.
Anlage in zentraler Lage gelegen, in der Nähe vom Strand. Wohnungen mit Parkplatz und Balkon.
Building in central position and close to the sea. Apartments with parking space and balcony.



20 | **Los Nidos**



Via Diaz
Via V. De Gama, 22/118



Villette a schiera con giardino situate a circa 300 metri dal mare con piscina per adulti e bambini. Villette dotate di aria condizionata, terrazzo e posto auto privato. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Reihenhäuser mit Garten zirka 300 Meter vom Meer entfernt mit Schwimmbad für Erwachsene und Kindern. Häuser mit Klimaanlage, Balkon und privater Parkplatz ausgestattet. (Badenkappenpflicht).
Semi-detached houses with garden located almost 300 meters from the sea with swimming pool for adults and children. Houses equipped with air conditioning, balcony and private parking space. (Wearing a cap is mandatory in pool)



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns
+39 0421.260053
porto@lampo.it



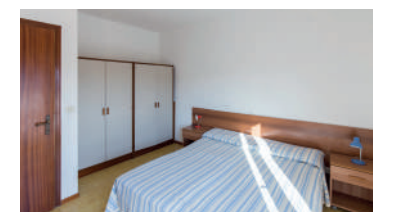
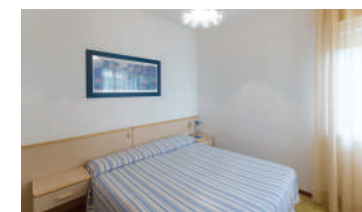
19 | **Prato Verde**



Via Grimani, 139/141



Reihenhäuser mit Garten zirka 400 Meter vom Meer entfernt. Häuser mit Klimaanlage, Balkon und privater Parkplatz ausgestattet.
Semi-detached houses with garden located almost 400 meters from the sea. Houses equipped with air conditioning, balcony and private parking space.



Villette a schiera con giardino, a circa 400 mt dal mare, dotate di aria condizionata, terrazzo e posto auto privato.

6 | **Holiday**



Viale Amalfi, 36



Scala/Eingang/Entry D



Appartamenti dotati di aria condizionata, macchina da caffè tedesca e microonde.
Wohnungen verfügen über Klimaanlage, Kaffeemaschine und Mikrowelle.
Apartments equipped with air conditioning, coffee machine and microwave.

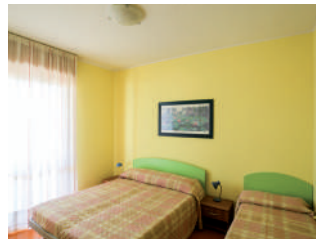
Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci / or contact us / oder kontaktieren uns
+39 0421.260053
porto@lampo.it



Complesso situato in zona centrale con piscina per adulti e bambini. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Wohnungskomplex in zentraler Lage gelegen mit Schwimmbad für Erwachsene und Kinder. (Badenkappspflicht)
Building located in a central position with swimming pool for adults and children. (Wearing a cap is mandatory in pool)

Scala/Eingang/Entry A-B-C

Appartamenti arredati in modo semplice, alcuni dotati di aria condizionata.
Wohnungen einfach eingerichtet, einige mit Klimaanlage ausgestattet.
Apartments simply furnished, some equipped with air conditioning.



9 | **Acapulco**



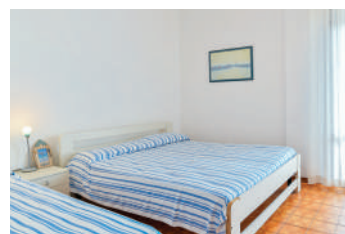
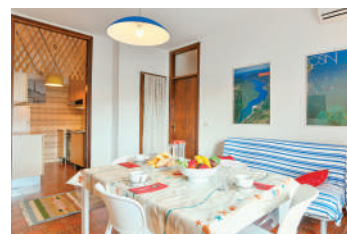
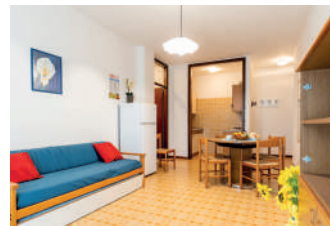
Viale Venezia, 5/7



Condominio situato a circa 300 metri dal mare, vicino alla zona pedonale con piscina per adulti e bambini. Cuffia obbligatoria in piscina. Appartamenti dotati di aria condizionata, terrazzo e posto auto privato.

Wohnhaus zirka 300 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe der Fußgängerzone mit Schwimmbad für Erwachsene und Kinder. Badenkappspflicht. Wohnungen mit Klimaanlage, Balkon und privater Parkplatz ausgestattet.

Apartment house located almost 300 meters from the sea, nearby the pedestrian area with swimming pool for adults and children. Wearing a cap is mandatory in swimming pool. Apartments equipped with air conditioning, balcony and private parking space.



16 | **La Zattera**



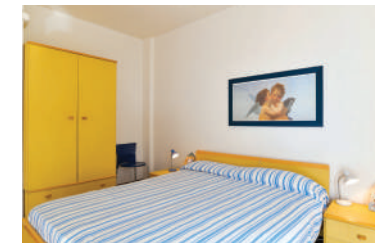
Via Bragadin, 8



Condominio situato a pochi passi dal mare in posizione tranquilla. Alcuni appartamenti con posto spiaggia incluso nel prezzo. (Cuffia obbligatoria in piscina)

Gebäude nur wenige Schritte vom Meer entfernt in ruhige Lage. Einigen Wohnungen mit Strandplatz im Preis inbegriffen. (Badenkappspflicht)

Apartment house only few steps from the beach in a quiet position. Some apartments with beach service included in the price. (Wearing a cap is mandatory in pool)



8 | **Soggiorno Adriatico**



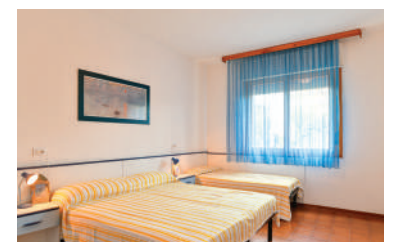
Viale Venezia, 13/15



Fabbricato situato in posizione centrale. Appartamenti con aria condizionata e posto auto privato.

Apartmenthaus in zentraler Lage gelegen. Wohnungen mit Klimaanlage und privater Parkplatz.

Building located in a central position. Apartments with air conditioning and private parking place.



7 | **Aurora**



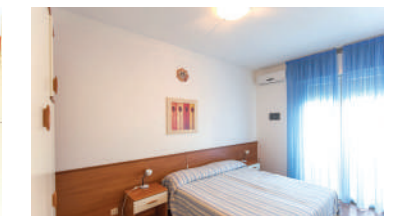
Viale Venezia, 138/140/142



Condominio in posizione tranquilla con piscina inserita in un gradevole giardino. (Cuffia obbligatoria in piscina)

Wohnhaus in ruhiger Lage mit Schwimmbad von schönem Garten umgeben. (Badenkappspflicht)

Apartment house in a quiet position with swimming pool surrounded by a pleasant garden. (Wearing a cap is mandatory in pool)



4 | **Cutter**



200



Viale Lepanto, 102
Viale Amalfi, 36/i



Palazzina vicino al mare. Piscina per adulti e bambini inserita in un prato recintato. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Wohnhaus in der Nähe vom Meer. Schwimmbad für Erwachsene und Kinder mit umzäuntem Garten. (Badenkappenpflicht)
Apartment house near the sea. Swimming pool for adults and children in the garden surrounded by a fenced lawn. (Wearing a cap is mandatory in pool)



11/12 | **Garden-Alvorada**



150



Viale Venezia, 146



Fabbricati situati in posizione tranquilla con piscina inserita in un gradevole giardino. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Wohnhäuser in ruhiger Lage gelegen mit Schwimmbad vom schönen Garten umgeben. (Badenkappenpflicht)
Apartment houses located in a quiet position with swimming pool surrounded by a pleasant garden. (Wearing a cap is mandatory in pool)

13 | **Livenza**



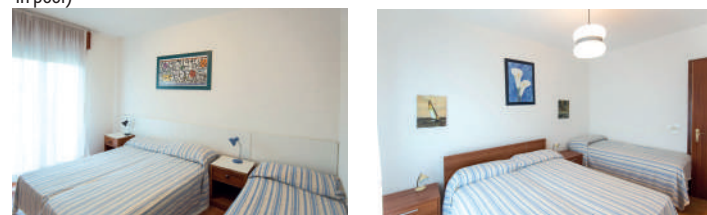
50



Viale Lepanto, 56



Costruzione vicino alla spiaggia con piscina. Al piano terra minimarket, tabacchi e pizzeria. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Gebäude in Strandnähe mit Schwimmbad. Im parterre Minimarket, Tabakladen und Pizzeria. (Badenkappenpflicht)
Flat complex close to the beach with swimming pool. On the ground floor, minimarket, tobacco shop and Pizzeria. (Wearing a cap is mandatory in pool)



14 | **Riello**



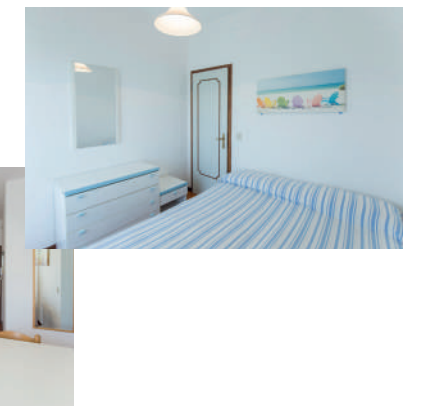
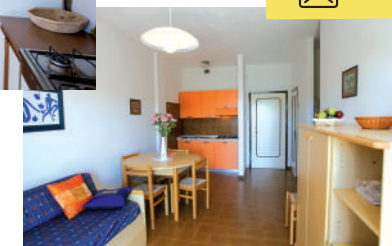
Via V. De Gama, 4



Condominio situato a circa 150 metri dal mare con piscina. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Appartamenti dotati di aria condizionata, terrazzo e posto auto privato.
Wohnhaus zirka 150 Meter vom Meer entfernt mit Schwimmbad. (Badenkappenpflicht)
Wohnungen mit Klimaanlage, Balkon und privater Parkplatz ausgestattet.
Apartment house with swimming pool, 150 mt from the beach. (Wearing a cap is mandatory in swimming pool) Apartments equipped with air conditioning, balcony and private parking space.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns
+39 0421.260053
porto@lampo.it



15 | **Lemene**



150



Via Diaz, 4



Fabbricato situato in posizione tranquilla con piscina. Appartamenti con aria condizionata, terrazzo e posto auto privato. (Cuffia obbligatoria in piscina)
Apartmenthaus in ruhige Lage gelegen mit Schwimmbad. Wohnungen mit Klimaanlage, Balkon und privater Parkplatz ausgestattet. (Badenkappenpflicht)
Building located in a quiet position with swimming pool. Apartments with air conditioning, terrace and private parking place. (Wearing a cap is mandatory in pool)

