

CAORLE

Agenzia
Lampo



Spiaggia, colori e fascino inimitabile

Questa perla incastonata nel litorale **Veneto** vi conquista sin da subito con il suo charme unico al mondo e le sue allegre **casette colorate** del centro storico. Atmosfere uniche vi avvolgono mentre passeggiate dal centro storico fino alla **scogliera**, che ogni due anni si trasforma in un laboratorio di scultura a cielo aperto ed impreziosisce di anno in anno gli scogli con nuove opere d'arte. Anche **Hemingway** fu rapito dalla

bellezza ed autenticità di questa piccola città, che scelse spesso come rifugio per le sue giornate di scrittura. **Caorle** vi ammalia con il luccichio del suo mare azzurro, la bellezza della sua **spiaggia dorata** e vi conquista definitivamente con le sue tradizioni e la cucina che ha saputo tener vive le antiche e saporitissime **ricette dei pescatori** trasformandole in piatti unici e prelibati. Lungo le calli del centro storico potete gustarvi un buon gelato o brindare con uno **"Spritz"** ... ma tanta sarà la tentazione di scattare molti selfie tra le abitazioni colorate e negli angoli più nascosti e pittoreschi della città

Da non perdere a Caorle:

- ✓ Una visita all'antico borgo di pescatori con i famosi "Casoni"
- ✓ Passeggiata sul lungomare con foto sulla "scogliera viva"
- ✓ Una visita all'interessante "Museo del Mare"
- ✓ Una cenetta romantica in un ristorante tipico che prepara pesce freschissimo

Strand, Farben und unnachahmlicher Charme



1

Beach, stunning colours and Inimitable Charm



Brightly coloured houses fill the old town centre of this gem on the **Veneto** coast, whose unparalleled charm will instantly win your heart. Experience the unique atmosphere as you stroll down through the streets to the seafront, where the **rocks are carved** into new works of art every two years during an open-air sculpture workshop. Ernest **Hemingway** fell in love with **Caorle**'s natural beauty and he saw it as a place of refuge where he spent many days writing. After bewitching you with its sparkling blue sea and the **golden sand** on

its beautiful beach, **Caorle** will win your heart for good with its traditions and cuisine. The old, **delicious recipes originally used by fishermen** have been kept alive and they are now used to make choice, unique dishes. Treat yourself to some ice cream or a glass of **"Spritz"** on the narrow streets of the old town centre. You'll find the urge to take selfies almost irresistible among the colourful houses and the countless picturesque little spots that are hidden all over **Caorle**

Caorle essentials:

- ✓ A visit to see the old fishing villages and the famous traditional homes known as "Casoni"
- ✓ A stroll on the seafront and a photo on the "living rocks" among the sea defences
- ✓ A visit to the interesting "Museo del Mare", the sea museum
- ✓ A romantic dinner in a traditional restaurant that serves fresh fish

Dieses Juwel an der **Küste Venetiens** wird Sie sofort mit seinem einzigartigen Charme und den heiteren, **bunten Häuschen** in seinen Bann ziehen. Die einzigartige Atmosphäre nimmt Sie bei einem Spaziergang von der Altstadt bis zu der **Klippe** gefangen, die sich alle zwei Jahre in eine Bildhauerwerkstatt unter freiem Himmel verwandelt, sodass sich die Felsen in neue Kunstwerke verwandeln. Selbst **Hemingway** ließ sich von der Schönheit und Authentizität dieser kleinen Stadt bezaubern, in die er sich zum Schreiben zurückzog. **Caorle** beträgt mit

seinem schimmernden azurblauen Meer, mit der Schönheit seines **goldenen Strandes** und erobert Sie endgültig mit den Traditionen und der Kochkunst, die noch die alten und schmackhaften **Rezepte der Fischer** bewahrt und einmalige, köstliche Gerichte hervorzaubert. In den Gassen der Altstadt können Sie außerdem ein leckeres Eis gönnen, mit einem **"Spritz"** anstoßen ... oder sich vor den farbenfrohen Häusern und den verborgenen, malerischen Winkeln der Stadt zum Knipsen vieler Selfies verführen lassen

Das sollten Sie in Caorle nicht versäumen:

- ✓ Einen Besuch in dem alten Viertel der Fischer mit den berühmten "Casoni"
- ✓ Ein Spaziergang auf der Strandpromenade und ein Foto auf der "Scogliera viva"
- ✓ Ein Besuch im interessanten "Museo del Mare"
- ✓ Ein romantisches Dinner in einem typischen Lokal, in dem fangfrischer Fisch zubereitet wird



54

3 | Onda Azzurra

CAORLE

www.lampo.it

Via Timavo

Complesso di appartamenti bilocali e trilocali, arredati in maniera semplice, situato in zona molto tranquilla, con spiaggia privata o libera a pochi passi.

Komplex mit Drei-Zimmer- und Zwei-Zimmer-Wohnungen einfach eingerichtet, in sehr ruhiger Lage, mit privatem oder freiem Strand zu Fuß erreichbar.

Building complex of simply furnished three-room and two-room apartments situated in a quiet area, with private or free beach just a few steps far.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns
caorle@lampo.it


2 | Duca degli Abruzzi


Complesso di appartamenti monolocali e trilocali con balcone, in prossimità della spiaggia e in zona tranquilla.

Wohnhaus mit Ein-Raum und Drei-Raum-Wohnungen mit Balkon, in der Nähe vom Strand ruhig gelegen.

Building complex with one-room and three-room-apartments with balcony, located in a quiet position close to the beach.


37 | Villa Barbara

www.lampo.it

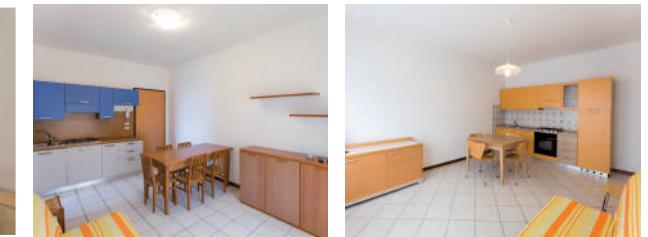
Piazza De Gasperi, 7



Condominio fronte spiaggia. Offre appartamenti bilocali alcuni con terrazzo vista mare. Ristoranti e negozi a pochi passi.

Wohnanlage direkt am Strand. Sie bietet 2-Zimmer-Apartments, einige mit Balkon mit Meerblick. Geschäfte und Restaurants zu Fuß erreichbar.

Beach front Apartment house that provides two-room apartments some with sea-view balcony. Shops and restaurants within walking distance.


35 | Union

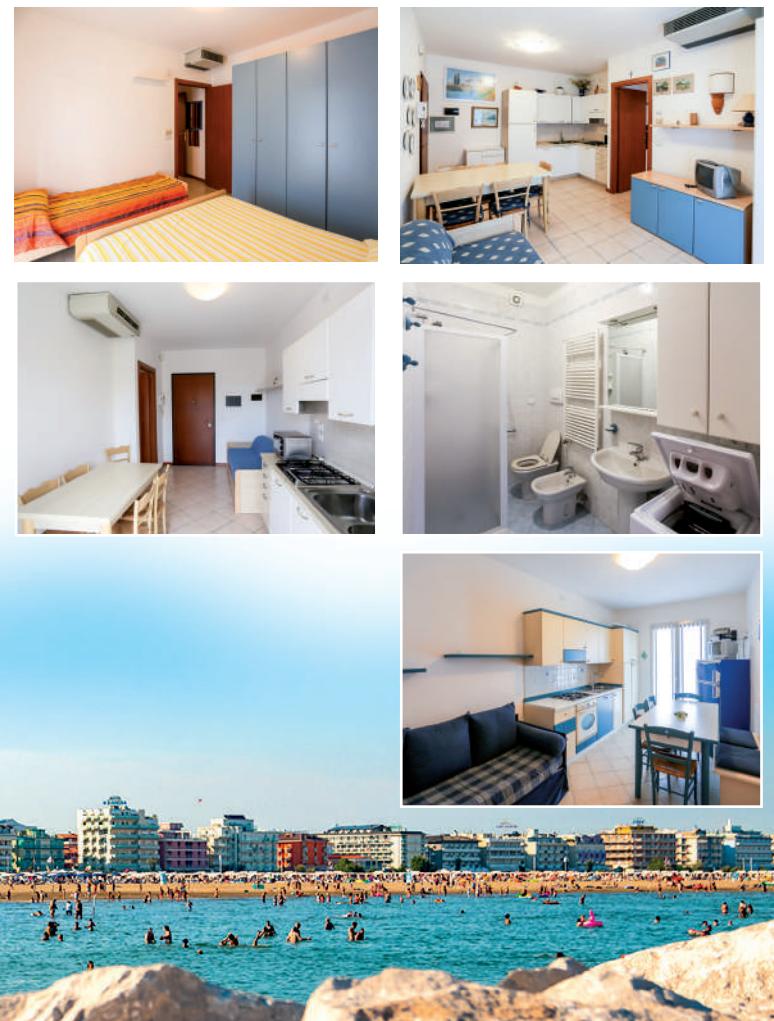

Viale Marconi, 55



Residenza fronte spiaggia nelle vicinanze del centro storico. Offre appartamenti di diverse tipologie con terrazzo.

Residenz direkt am Strand in Nähe des historischen Zentrums. Es bietet verschiedene Typen von Apartments mit einer Terrasse.

Beachfront Residence, near the historic centre. It offers different types of apartments with terrace.



5 | Panfilo



CAORLE

www.lampo.it

V.le S. Margherita, 111



Complesso di appartamenti di varie dimensioni, ben arredati, quasi tutti con terrazzo, alcuni con vista mare. Al piano rialzato, ristorante pizzeria con ampia terrazza panoramica sul mare. Affacciati su viale S. Margherita vari negozi di prima necessità e l'ufficio LAMPO di Caorle.

Komplex mit Wohnungen verschiedener Größen, gut eingerichtet, fast alle mit Terrassen, einige mit Meeresblick. Nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Im erhöhten Erdgeschoss liegt das Restaurant/Pizzeria Panfilo mit schöner Panoramaterrasse Meerseite. Richtung Viale S. Margherita liegen verschiedene Geschäfte und die Agentur LAMPO von Caorle.

A building complex with flats of different sizes, well furnished, mostly with terraces, some overlooking the sea; on the mezzanine there is a pizzeria/restaurant, with terrace overlooking the beach; facing at Viale Santa Margherita several shops and the LAMPO Office.



16 | Condominio California



CAORLE

www.lampo.it

Via del Quadrante, 38



Palazzina in zona tranquilla con appartamenti ristrutturati tutti con terrazzo, aria condizionata, Tv Sat, lavatrice, posto auto privato.

Das Gebäude in einer ruhigen Gegend bietet renovierter Wohnungen. Es besteht aus Wohnungen verschiedener Größen, alle mit Balkon, Klimaanlage, Waschmaschine, privaten Parkplatz.

Building in quiet area with renovated apartments. It consists of different types of apartments, all with balcony, air conditioning, Tv Sat, washing machine and private parking space



19 | Residence Diapason



Via della Meridiana, 1



Residence con piscina a pochi passi dalla spiaggia, dispone di appartamenti di diverse tipologie con terrazzo.

Residenz mit Schwimmbad wenige Schritte vom Strand entfernt. Bitten die Wohnungen von verschiedenen Größen.

Residence with pool a few steps from the beach with apartments of different types.

Solo per alcuni appartamenti
Nur für einige Wohnungen
Only for some apartments



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns
+39 0421.84059
caorle@lampo.it



12 | Stella d'Oro

CAORLE
www.lampo.it

Viale S. Margherita, 24



Palazzina parzialmente rinnovata, affacciata sul viale principale, a pochi passi dal centro storico e dalla spiaggia.

Teilweise erneutes Gebäude auf der Hauptstraße, nur wenige Schritte vom Strand und von der Altstadt entfernt.

Partially renovated building, overlooking the main street, nearby the beach and the city centre.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci or contact us oder kontaktiere uns
+39 0421.84059
caorle@lampo.it


18 | Ca' Mira


Via R. Sanzio/Via S. Rocco



Palazzina situata a pochi passi dal centro storico di Caorle. Si compone di appartamenti bilocali ben arredati, tutti con bagno finestrato e terrazzo.

Complex mit Zwei-Raum-Wohnungen alle mit Bad mit Fenster und Terrasse, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt.

Complex of two-room-apartments all with windowed bathroom and terrace, located a few steps from the historic centre of Caorle.


29 | Il Maestrale

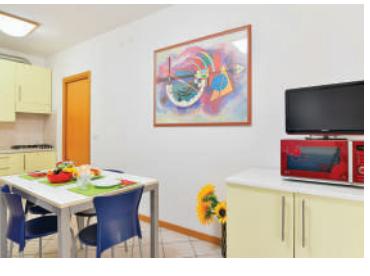
CAORLE
www.lampo.it

Via Canova, 16



Palazzina in zona residenziale e centrale. Si compone di appartamenti bilocali, tutti con terrazzo. Gebäude in einem Wohngebiet im zentralen Bereich. Es besteht aus Zweizimmerwohnungen, alle mit Balkon.

Building in a residential and central area. It consists of two-room apartments, all with balcony.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci or contact us oder kontaktiere uns
+39 0421.84059
caorle@lampo.it


11 | Casa Lina


Viale S. Margherita, 51



Palazzina affacciata sul viale principale, a pochi passi dal centro storico. Dispone di appartamenti bilocali con balcone.

Das Gebäude überblickt die Hauptstraße und liegt ganz in der Nähe des Stadtzentrums. Es verfügt über Zwei-Raum-Wohnungen mit Balkon.

Building facing the main street in the west side of Caorle, located really close to the city centre. Casa Lina offers two-room apartments with balcony.



23 | Casa Zanon


Villetta bifamiliare con ampio giardino, inserita nella tranquilla zona del "Villaggio dell'Orologio" a Caorle.

Zweifamilienhaus mit großem Garten innerhalb der ruhigen Umgebung von "Villaggio dell'Orologio" in Caorle.

Semi-detached house with a big garden, situated inside the quiet neighbourhood of "Villaggio dell'Orologio" in Caorle


25 | Villa Milano


Graziosa villa bifamiliare immersa nel verde. L'appartamento vanta una vista panoramica sul "Canale dell'Orologio" dal giardino comune e dalla terrazza.

Hübsche Zweifamilienvilla umgeben von viel Grün. Die Wohnung hat einen Panoramablick auf den "Canale dell'Orologio", von den gemeinsamen Garten und von der Terrasse.

Lovely two-family villa surrounded by greenery. The apartment boasts a panoramic view of the "Canale dell'Orologio" from the common garden and from the terrace.


23 | Casa Zanon

33 | SoleLuna/ Meridiana

SoleLuna


Villetta bifamiliare in zona tranquilla suddivisa in due unità. Dotata di tutti i comfort e con ampio giardino.

Eine Zweifamilien Villa in ruhiger Lage gelegen. Ausgestattet mit allen Komfort und einem grossen Garten.

Semi-detached villa with big garden located in quite position. Equipped with all the comforts.



Via dello Scorpione, 18
Via dello Scorpione, 1

7 | Villa Anastasia


Graziosa villetta a schiera ristrutturata in zona signorile e tranquilla.

Renoviertes Reihenhaus in ruhiger schicken Position gelegen.

Pretty renovated house in exclusive and quiet neighbourhood.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci or contact us oder kontaktiere uns

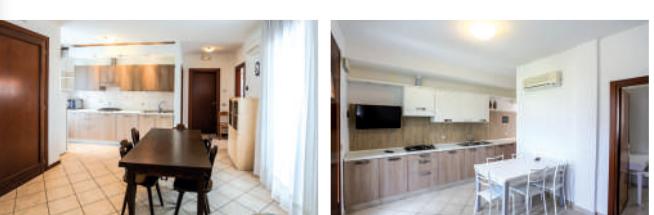
caorle@lampo.it


9 | Ville Amei


Gruppo di sei appartamenti, rinnovati e siti in zona signorile e tranquilla (4 al piano terra e 2 al primo piano) con giardino, caminetto esterno e posto auto coperto.

6 renovierte Wohneinheiten (4 im Erdgeschoss, 2 im ersten Stock) jede mit Gartenteil, Außenkamin, privatem und überdachtem Parkplatz, in ruhiger schicker Lage gelegen.

Complex of 4 flats on the ground floor and 2 flats on the first floor, all with garden, with barbecue and covered parking-place; recently renovated in a exclusive and quiet neighbourhood.



6 | Selenis

CAORLE

www.lampo.it

6 | Selenis



Largo dei Venti, 2

OVEST

CENTRO



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci or contact us oder kontaktiere uns

+39 0421.84059
caorle@lampo.it



20 | Riviera



Corso Chiggiato, 55



Residence con piscina (con obbligo di cuffia) immerso nel verde. Bilocali con terrazzo.

Residence mit Pool (Badekappe ist obligatorisch) mitten im Grünen. Es bietet Zwei-Raum-Wohnungen mit Terrasse

Residence with swimming pool (swimming cap is mandatory) surrounded by greenery. It offers two-room-apartments with terrace.

27 | Cristoforo Colombo

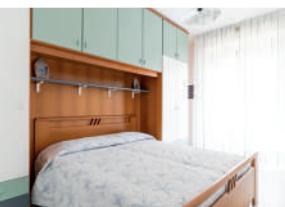
CAORLE

www.lampo.it

27 | Cristoforo Colombo



Viale S. Margherita, 119/C
Via Vespucci, 4



1 | Esperia



Via della Meridiana, 39/41

Residence con piscina circondato da un'area verde, situato in zona tranquilla. Si compone di appartamenti di varie metrature, arredati in maniera semplice, tutti con terrazzo.

Residenz mit Pool in sehr ruhige Gegend gelegen. Es besteht aus Apartments in verschiedenen Größen, einfach eingerichtet, die alle über eine Terrasse verfügen.

Residence with swimming pool, located in a very quiet area. It is composed of simply furnished apartments of various sizes and equipped with terrace.

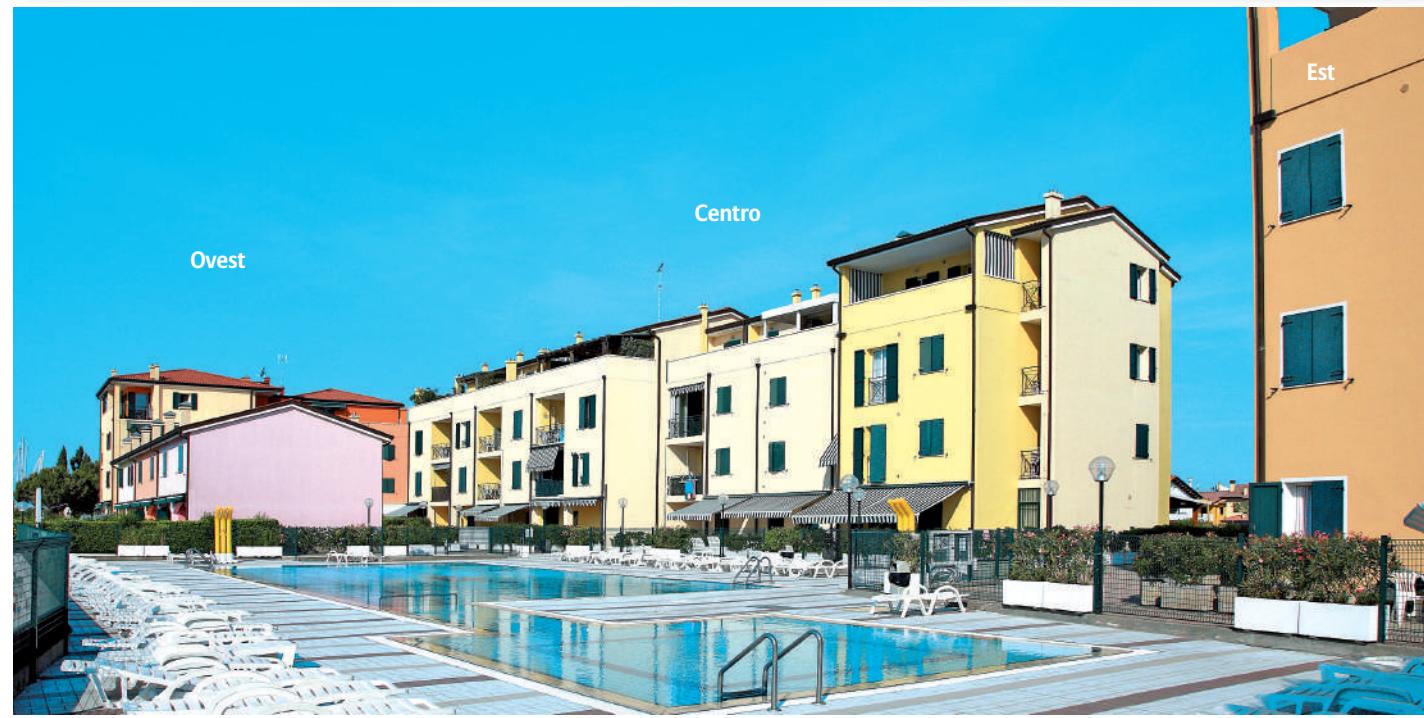


CAORLE

21 | **Albatros** Riva dei Bragozzi, 149/159



800



Residence signorile in zona "Darsena dell'Orologio" composto da appartamenti di varie dimensioni, con giardino e/o terrazza. Ristorante all'interno.

Schöne Residenz am Jachthafen "Darsena dell'Orologio" gelegen. Wohnungen verschiedener Größen mit Garten oder Terrasse. Restaurant in der Anlage vorhanden.

Elegant building in the marine area, consisting of apartments of different sizes, with garden or balcony. Restaurant in the residence.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci or contact us oder kontaktiere uns
+39 0421.84059
caorle@lampo.it



Centro

Ovest

Est



Est



Est

CAORLE

13 | **Villaggio Luna 1-2** Via Boite



150/350



LUNA 2



Residence con piscina e solarium composto da villette a schiera alcune con caminetto esterno. Annesso condominio con appartamenti di varie tipologie, tutti con terrazza.

Residenz mit Schwimmbecken und Sonnenterrasse, bestehend aus Reihenhäusern. Einige mit Außenkamin. Dazu gehört ein Appartementhaus mit Wohnungen verschiedener Größen, alle mit Balkon.

Residence with swimming-pool and solarium, composed of terraced houses, some with outside fireplaces and a building with apartments of different sizes with balcony.



LUNA 1



LUNA 1



LUNA 2 CONDOMINIO

