

LIDO DI JESOLO



Una spiaggia dorata e divertimento per tutti i gusti



Probabilmente la **spiaggia più conosciuta del Veneto** per eventi e vita mondana, **Jesolo** in realtà offre ai suoi ospiti molto di più! Perfetta destinazione per le **vacanze in famiglia** con la sua spiaggia lunga circa 17 chilometri propone molte soluzioni di alloggio in case vacanza o in villaggi con piscina molto spesso a pochi passi dalla spiaggia. Completano l'offerta il suo **mare limpido**, la verdeggiante pineta, gli

stabilimenti balneari attrezzati con ombrelloni, docce, cabine, **giochi per bambini**, chioschi e tanto altro. **Jesolo** accoglie i suoi ospiti con i **viali dello shopping** pieni di negozi, bar, pizzerie e ristoranti per gustare la tipica cucina locale, ma basta allontanarsi un poco e alle sue spalle ci si può immergere nella **natura incontaminata della laguna**, dove il silenzio, la fauna e la flora autoctone diventano i veri protagonisti.

Da non perdere a Jesolo:

- ✓ Un ingresso al parco acquatico "Caribe Bay" per tanto divertimento
- ✓ Un'interessante visita a "Tropicarium Park" con i bambini
- ✓ Tanti concerti ed eventi in zona faro
- ✓ Le sculture di sabbia in piazza Brescia e la ruota panoramica

Ein goldener Strand und Unterhaltung für Alle



Jesolo ist wahrscheinlich dank seiner Events und Mondänität **der bekannteste Strand Venetiens**, aber bietet seinen Besuchern in Wirklichkeit viel mehr! Mit seinem 17 Kilometer langen Strand ist der **Ort das perfekte Reiseziel für Familien** und kann mit vielen Unterkünften in Ferienhäusern oder -dörfern mit Schwimmbad aufwarten, oft ganz in der Nähe des Strandes. Zu dem Angebot gehört auch das herrliche, **saubere Meer**,

der grüne Pinienhain, die Strandanlagen mit Sonnenschirmen, Duschen, Umkleidekabinen, **Spielbereichen für Kinder**, Kiosken und vielem anderen. **Jesolo** empfängt seine Gäste mit **Einkaufsstraßen**, die von Geschäften, Cafés, Pizzerien und Restaurants gesäumt sind, in denen man typische lokale Gerichte probieren kann, aber nicht weit davon gelangt man in die ursprüngliche, **stille Lagunenlandschaft** mit ihrer einheimischen Flora und Fauna.

Das sollten Sie in Jesolo nicht versäumen:

- ✓ Einen Besuch im Wasserpark "Caribe Bay", wo man viel Spaß erlebt
- ✓ Einen interessanten Besuch im "Tropicarium Park" mit den Kindern
- ✓ Die vielen Konzerte und Events beim Leuchtturm
- ✓ Die Sandskulpturen in Piazza Brescia und das Riesenrad



Golden sand and fun for everyone



Jesolo is probably **the best known beach resort in Veneto** for events and night life, but it has much more to offer its guests than just that! With a beach that stretches out for approximately 17 km along the coast, it's the **perfect destination for family holidays**. There are lots of accommodation options, including holiday homes and holiday villages with pools, many of which are just a stone's throw from the sand. On top of all this, there's the **crystal clear sea**, the verdant pine woods and an array of

bathing establishments equipped with umbrellas, showers, beach huts, **children's play areas**, kiosks and much more besides. In **Jesolo**, visitors will find wide **shopping streets** filled with stores, bars, cafés, pizzerias and restaurants where they can savour the traditional local cuisine. However, they only have to travel a short distance to find themselves in the unspoilt, **peaceful natural lagoon environment**, where the native flora and fauna take centre stage.

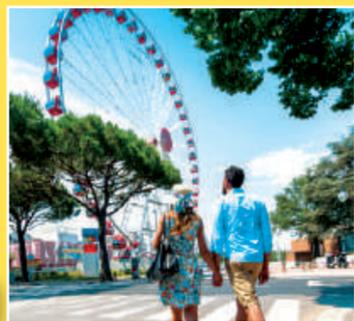
Jesolo essentials:

- ✓ A fun day at the "Caribe Bay" water park
- ✓ A fascinating day at the "Tropicarium Park" centre with your children
- ✓ The many concerts and events in the area around the lighthouse
- ✓ The Ferris wheel and sand sculptures in Piazza Brescia



LIDO DI JESOLO

30016 LIDO DI JESOLO (Ve)
Via Bafile, 223 - P.za Brescia
Tel. +39 0421.381352/91952
jesolo@lampo.it



COSTI EXTRA E SERVIZI SU RICHIESTA PER LIDO DI JESOLO E CA' DI VALLE

Nel prezzo d'affitto sono inclusi energia elettrica, gas, acqua calda e fredda, aria condizionata e mediazione di agenzia.

Al prezzo di affitto vanno aggiunte le seguenti spese extra:

- le spese di prenotazione di € 56,00 (spesa già inclusa nella prenotazione on-line)
- le spese bolli di € 4,00 (spesa già inclusa nella prenotazione on-line)
- la tassa di soggiorno decisa dal Comune. (per ulteriori specifiche sulle tariffe a notte e persona per la tassa di soggiorno verifica su www.lampo.it).

Cauzione

All'arrivo durante il check-in viene richiesta una cauzione di € 100,00 in contanti o lasciando i dati della carta di credito a garanzia. Per gruppi di ragazzi è richiesta una cauzione da € 50,00 a € 100,00 a persona.

La cauzione viene richiesta quale garanzia per rimborso di eventuali danni o rotture arrecati durante il soggiorno, per il rispetto delle norme di civile convivenza (in particolare l'orario di riposo dalle 23.00 alle 8.00 e dalle 13.00 alle 15.00) e impegno a restituire alla partenza l'appartamento in ordine e pulito. (vedi punto pulizie).

Se la cauzione viene depositata in contanti sarà resa dopo il controllo dell'appartamento alla consegna delle chiavi alla partenza. Il reso della cauzione consegnata in contanti avviene solo dietro restituzione del "Coupon cauzione" che si riceve al check-in, senza tale tagliando la cauzione non può essere restituita. Se la partenza avviene fuori dall'orario di ufficio, il reso della cauzione versata in contanti avverrà con bonifico dopo la restituzione del "coupon cauzione" in originale e con trattenuta di € 5,00 per spese bancarie. Se per cauzione vengono lasciati i dati della carta di credito l'addebito avverrà solo in caso di danni o rotture rilevati al controllo finale. Nessun addebito sarà fatto prima del controllo finale.

Pulizie

L'appartamento deve essere lasciato in ordine e pulito (libero da immondizie, bottiglie, scatole, con i ripiani interni dei mobili puliti, stoviglie lavate e frigorifero vuoto, sbrinato e con la porta del frigo aperta), altrimenti saranno

addebitate le spese di pulizia a partire da € 55,00 a seconda dello stato dell'appartamento.

Spese cambio prenotazione

Qualora venga richiesto il cambio di prenotazione viene richiesto un contributo amministrativo di € 56,00.

Costi extra su richiesta

Il servizio spiaggia composto da 1 ombrellone e 2 posti a sedere costa € 70,00 a settimana fino al 29 giugno e dal 31 agosto. € 90,00 a settimana a luglio e agosto.

A Jesolo il posto spiaggia è obbligatorio. Presso la nostra filiale potete ritirare il "Pass" per il posto spiaggia già assegnato per ogni appartamento dai vari Consorzi Arenili di Jesolo. Il posto non è deciso dall'agenzia. Per Green Village rivolgersi agli stabilimenti balneari più vicini: Arenile Mazzini, Consorzio Augustus e Lido dei Lombardi, in quanto il "Pass" non è disponibile. Gli appartamenti di Costa del Sol hanno il posto spiaggia con ombrellone e 2 lettini già inclusi nel prezzo della prenotazione. La posizione non è decisa dall'Agenzia.

- Culla € 6,00 al giorno
- Sedia da tavolo per bambini € 4,00 al giorno
- Lenzuola € 10,00 per persona e cambio
- Servizio pulizia € 55,00 su richiesta
- Piccoli animali domestici (max 10 kg) € 50,00 a prenotazione
- Spondina letto € 3,00 al giorno

Note

Le piscine sono in funzione normalmente dalla metà di maggio alla metà di settembre, indicativamente dalle ore 9.00 alle 13.00 e dalle ore 15.30 alle 19.30. Sono possibili eccezioni e modifiche, informarsi presso la filiale.

Ogni unità immobiliare ha quasi sempre a disposizione un solo posto auto. Informarsi in filiale per le dimensioni. Per altre necessità contattare la filiale e cercheremo una soluzione. Si raccomanda di rispettare la numerazione assegnata dalla filiale.

Coordinate bancarie per l'invio della caparra tramite bonifico
IBAN: IT42 W 03069 36143 074000095380
BIC CODE : BCITITMM

ZUSATZKOSTEN UND LEISTUNGEN FÜR LIDO DI JESOLO UND CA' DI VALLE

Der Mietpreis versteht sich inklusive Strom, Gas, warmes und kaltes Wasser, Klimaanlage und Agenturvermittlung.

Zum Mietpreis kommen die folgenden Zusatzkosten:

- **Buchungsgebühren** in der Höhe von 56,00 € (bereits in der Online-Buchung enthalten)
- **Stempelgebühr** von 4,00 € (bereits in der Online-Buchung enthalten)
- **Kurtaxe**, wie von der Gemeinde festgelegt (nähere Angaben zu den Preisen der Kurtaxe pro Übernachtung und Person finden Sie unter www.lampo.it).

Kaution

Nach der Ankunft wird beim Check-in eine Kaution von 100,00 € in bar oder durch Hinterlegen Ihrer Kreditkartendaten als Garantie einbehalten.

Die Kaution wird als Garantie für die Erstattung von eventuell während des Aufenthalts entstandenen Schäden oder zu Bruch gegangenen Gegenständen, für die Einhaltung der Regeln des zivilen Zusammenlebens (insbesondere die Ruhezeiten von 23.00 bis 8.00 Uhr und von 13.00 bis 15.00 Uhr) und die Verpflichtung zur Übergabe der Wohnung in sauberem und ordentlichem Zustand bei der Abreise verlangt (siehe Punkt Reinigung).

Wenn die Kaution in bar hinterlegt wurde, wird sie nach der Überprüfung der Wohnung und der Schlüsselübergabe bei der Abreise zurückerstattet. Die Rückerstattung der Kaution erfolgt nur gegen Rückgabe des "Kautions-Gutscheins", den Sie beim Check-in erhalten; ohne diese Quittung kann die Kaution nicht erstattet werden.

Erfolgt die Abreise außerhalb der Geschäftszeiten, wird die bar geleistete Kaution per Banküberweisung nach Rückgabe des Originals des "Kautions-Gutscheins" und unter Abzug von 5,00 € für Bankgebühren zurückerstattet. Wenn die Kreditkartendaten als Kaution hinterlegt werden, erfolgt die Belastung nur, wenn bei der Endkontrolle Schäden oder zu Bruch gegangene Gegenstände festgestellt werden. Vor der Endkontrolle werden keine Gebühren erhoben.

Reinigung

Die Wohnung muss ordentlich und sauber (ohne Müll,

Flaschen, Kartons, mit sauberen Ablagen in den Schränken, gespültem Geschirr und einem leeren, abgetauten Kühlschranks mit geöffneter Tür) hinterlassen werden, andernfalls wird eine Reinigungsgebühr ab 55,00 € entsprechend dem Zustand der Wohnung berechnet.

Gebühren für Buchungsänderungen

Bei einer Buchungsänderung wird eine Verwaltungsgebühr von 56,00 € erhoben.

Zusätzliche Kosten für optionale Serviceleistungen

- Der **Strandservice** umfasst 1 Sonnenschirm sowie 2 Sitzplätze und kostet pro Woche 70,00 € bis zum 29/06 und vom 31/08. 90,00 € pro Woche im Juli und August.

In Jesolo ist der Strandplatz verbindlich. In unserer Filiale können Sie den "Pass" für den Strandplatz abholen, der bereits für jede Wohnung von den verschiedenen Consorzi Arenili von Jesolo zugewiesen wurde. Der Standort wird nicht von der Agentur festgelegt. Für das Green Village wenden Sie sich bitte an die nächstgelegenen Strandanlagen: Arenile Mazzini, Consorzio Augustus und Lido dei Lombardi, da dort kein "Pass" erhältlich ist. Die Wohnungen Costa del Sol verfügen über einen Strandplatz mit Sonnenschirm und 2 Liegen, die bereits im Buchungspreis enthalten sind. Der Standort wird nicht von der Agentur festgelegt.

- Babybett 6,00 € pro Tag
- Kinderhochstuhl 4,00 € pro Tag
- Bettwäsche 10,00 € pro Person und Wechsel
- Reinigungsservice 55,00 € auf Anfrage
- Kleine Haustiere (max. 10 kg) 50,00 € pro Buchung (sie werden auf Anfrage bei der Buchung in einigen Feriendörfern zugelassen).
- Seitengitter für Bett 3,00 € pro Tag.

Hinweise

Die Pools sind normalerweise von Mitte Mai bis Mitte September von 9.00 bis 13.00 Uhr und von 15.30 bis 19.30 Uhr geöffnet. Ausnahmen und Änderungen sind möglich, bitte erkundigen Sie sich in der Filiale.

Für jede Wohneinheit steht fast immer nur ein Parkplatz in Standardgröße zur Verfügung. Wenn Sie andere Wünsche haben, wenden Sie sich bitte an die Filiale, und wir werden versuchen, eine Lösung zu finden. Bitte beachten Sie die von der Filiale vergebene Nummerierung.

Daten der Bankverbindung für die per Überweisung geleistete Anzahl
IBAN: IT42 W 03069 36143 074000095380
BIC CODE : BCITITMM

Fabbricati/Cebäude/Buildings

1 SAN PAOLO	7 MONREALE	13 PARENZO	22 APOLLO	27 IL PANFILO
2 VILLA PIERRE	8 VICENZA	15 NORMA	23 S. MONICA	28 COSTA DEL SOL
3 BELVEDERE	9 ALBA	16 BENELUX	24 CHINAGLIA	32 AQUILEIA
5 GENEROSA	10 ZENITH	17 NAUTILUS	25 PARK RESIDENCE	33 JESOLO GREEN VILLAGE
6 NIKI/SORAYA	11 GIANNINA	20 ZETA	26 DIPLOMATIC	

EXTRA CHARGES AND SERVICES FOR LIDO DI JESOLO AND CA' DI VALLE

Rental prices include electricity, gas, hot and cold water, air conditioning and agency fees. The following extra charges must be added to the rental price:

- A **booking fee of € 56,00** (this fee is already included with online bookings).
- **Stamp duty of € 4,00** (this fee is already included with online bookings).
- The **tourist tax** charged by the local council (for further information about the tourist tax charged per night and per person, see www.lampo.it).

Deposit

When you check in upon your arrival, you'll be asked to pay a **deposit of € 100.00** in cash or put it on your credit card.

Guests are asked to pay a deposit in order to cover the cost of any **damage or breakages** caused during their stay, and in order to ensure that they are considerate and respectful of people in neighbouring properties (especially during the quiet times from 11.00 pm to 8.00 am and from 1.00 pm to 3.00 pm), and that they hand over a clean, tidy apartment at the end of their stay (see the "Cleaning" section).

If you pay your deposit in cash, it will be returned after you have given back the keys ahead of your departure and the apartment has been checked. In order for a deposit paid in cash to be returned, you must hand over the "Deposit Coupon" that you will be given when you check-in. Without this coupon, the deposit will not be returned.

In the event of **departures outside office hours**, deposits that were paid in cash will be returned by bank transfer upon receipt of the original "Deposit Coupon", less € 5,00 to cover bank fees.

If you put your deposit on your credit card, the amount will only be charged if damage or breakages are found during the final check. No charge will be made before the final check.

Cleaning

Apartments must be left **clean and tidy** (cleared of all rubbish, bottles and boxes, with clean shelves inside the units, clean kitchenware and tableware, and an empty, defrosted fridge with its door open). If this is not the case,

a **cleaning fee of at least € 55,00 will be charged**. The final amount will depend on the state of the apartment.

Booking change fee

If you ask to change a booking, you will be charged an admin fee of € 56,00.

Costs of optional services

The cost for the **beach service** including one umbrella and two chairs is € 70,00 per week until 29/06 and from 31/08. € 90,00 per week in July and August.

In Jesolo, it is **necessary to book a spot on the beach**. The various beach associations in Jesolo assign a space to each apartment. In our branch, you can collect a "Pass" for yours. The agency does not allocate the spaces.

The "Passes" are not available for Green Village guests, so please contact the nearest beach establishments: Arenile Mazzini, Consorzio Augustus and Lido dei Lombardi. Costa del Sol apartments come with a spot on the beach with an umbrella and two sun loungers already included in the booking. The agency does not choose the positions.

- Cot: € 6,00 per day
- Child's chair for table: € 4,00 per day
- Sheets: € 10,00 per person, per change
- Cleaning service: € 55,00 (on request)
- Small pets (maximum weight: 10 kg): € 50,00 per booking (upon request at the time of booking, pets are allowed in some holiday villages)
- Bed rail € 3,00 per day

Please note

The **swimming pools** are normally open from mid-May to mid-September, with approximate opening times of 9.00 am to 1.00 pm and 3.30 pm to 7.30 pm. There may be exceptions and changes. Please ask in our branch for details.

In almost every case, each accommodation unit comes with a single, standard-sized **parking space**. If you have any other needs, please contact our branch so that we can find a solution. Please use the space with the number given to you by our branch.

Bank details for paying the deposit by bank transfer
IBAN: IT42 W 03069 36143 074000095380
BIC CODE : BCITITMM

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

jesolo@lampo.it



33 | **Jesolo Green Village**



La piscina, tempo permettendo, sarà in funzione dall' 11 maggio al 21 settembre.
Bei gutem Wetter wird das Schwimmbad vom 11. Mai bis 21. September in Betrieb sein.
By good weather, the swimming pool will operate from the 11th May until the 21th September



Composto da 60 unità abitative questo villaggio di nuova costruzione sorge a circa 500 metri dalla spiaggia vicino a Piazza Mazzini.

Particolarmente curato anche negli spazi esterni con giardini privati e piscina centrale (per adulti e per bambini) dotata di spazioso solarium attrezzato con lettini ed ombrelloni. Ogni appartamento ha in dotazione un posto auto esterno. Disponibili su richiesta e a pagamento posti auto in autorimessa fino ad esaurimento.

Gli appartamenti sono arredati in modo molto confortevole e dotati di lavatrice, lavastoviglie, microonde, frigo a colonna, climatizzatore, phon, TV led SAT, WI-FI. Custode a disposizione in villaggio. **Cauzione € 200,00.**

Tipologie disponibili:

- Appartamenti **tipo BIVV** al piano terra con giardino con 5 posti letto e 1 bagno.
- Appartamenti **tipo TRI1** al piano primo con camera con 3 letti, soggiorno con divano letto doppio e mansarda al secondo piano con letto matrimoniale. Due bagni.
- Appartamenti **tipo TRVV** al piano terra con giardino, con camera con 3 letti, camera con 2 letti, soggiorno con divano letto doppio. Un bagno.
- Appartamenti **tipo PLUR** con due camere, 2 bagni, soggiorno con divano e mansarda con letto matrimoniale e letto singolo.

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

+39 0421.381352
jesolo@lampo.it



Dieses neu erbaute aus 60 Wohneinheiten bestehende Feriendorf liegt ungefähr 500 Meter vom Strand entfernt neben Piazza Mazzini. Besonders gepflegt sind auch die Außenbereiche mit den privaten Gärten und Pool (für Erwachsene und für Kinder), ausgestattet mit einer geräumigen Sonnenterrasse, versehen mit Liegen und Sonnenschirmen. Jede Wohnung besitzt einen Außenstellplatz für das Auto. Auf Anfrage, nach Verfügbarkeit, gegen Bezahlung sind Stellplätze in der Garage vorhanden. Die Wohnungen sind komfortabel mit Wasch- und Spülmaschine, Mikrowelle, Hochkühlschrank, Klimaanlage, Föhn, SAT LED-TV, WLAN eingerichtet. Im Feriendorf steht ein Hausmeister zur Verfügung. **Kaution € 200,00.**

Verfügbare Wohnungstypen:

- Wohnungen **Typ BIVV** im Erdgeschoss mit Garten. 5 Schlafgelegenheiten und 1 Bad.
- Wohnungen **Typ TRI1** im ersten Stock mit einem Dreibettzimmer, Doppelschlafsofa im Wohnzimmer und Mansarde (2. Stock) mit Doppelbett, 2 Bäder.
- Wohnung **Typ TRVV** im Erdgeschoss mit Garten, Dreibettzimmer, Zweibettzimmer, Wohnraum mit Doppelschlafsofa. 1 Bad.
- Wohnungen **Typ PLUR** mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Couch, Mansarde mit Doppelbett, und 1 Einzelbett und 2 Bäder.



Tipo BIVV



Tipo TRVV



Tipo TRI1



Tipo PLUR

Le piantine sono solo indicative della composizione degli appartamenti e degli arredi
Die Grundrisspläne zeigen nur die allgemeine Ausstattung der Apartments und Einrichtungen
The ground-plans of the apartments are only to be considered as sample images



Consisting of 60 newly-built units, this village is at about 500 meters from the beach and near Piazza Mazzini. Made with special care also outdoors with gardens and a large pool (for adults and children) equipped with large sunroof, sun loungers and umbrellas. Each apartment has a parking. Available on request toll parking in the garage as far as available.

The apartments are well furnished and also equipped with washing machine, dishwasher, microwave, refrigerator-column, air conditioning, hairdryer, satellite LED TV, WI-FI. Caretaker available in the village. **Caution € 200,00.**

Types available:

- **Type BIVV** apartment on the ground floor with garden. 5 beds and 1 bathroom.
- **Type TRI1** apartment on the first floor with 1 room with 3 beds, living room with double sofa bed and attic on the second floor with double bed. Two bathrooms.
- **Type TRVV** apartment on the ground floor with garden, 1 room with 3 beds, 1 room with 2 beds, living room with double sofa bed. One bathroom.
- **Type PLUR** apartment on the first floor with 2 bedrooms, 2 bathrooms, living room with sofa and attic on the second floor with double bed and 1 single bed.

28 | **Costa del Sol**



Via Altinate, 123
Piazza Torino - Zona est

Grande residence senza barriere architettoniche a pochi passi dal mare. Piscina con solarium per adulti e bambini. Locale lavanderia con lavatrice a gettoni. Servizio custode. Appartamenti dotati di terrazze o balconi, porta blindata, cassetta di sicurezza e SAT-TV. Posto auto scoperto riservato all'interno o all'esterno del Residence. **Posto spiaggia riservato con sdraio e lettino incluso nel prezzo.**

Behindertengerechte Residenz wenige Schritte vom Meer. Schwimmbad für Erwachsene und Kinder, Platz zum Sonnen. Wäscherei mit Münzwaschmaschine. Hausmeister. Wohnungen mit Terrassen, Safe und SAT-TV. Nicht überdachter Privatparkplatz innerhalb oder außerhalb der Anlage. **Reservierter Strandplatz und Liegestuhl und Sonnenliege im Preis begriffen.**

Residence accessible to disabled people only a few steps from the beach. Swimmingpool for adults and children with sun bathing area. Room with coin-operated laundry. Housekeeper service. Flats with balcony, security doors, safe and SAT-TV. Uncovered parking space within or outside the private area of the Residence. **Reserved place at the beach with sun bed and deckchair included in the price.**



FREE WiFi
Solo/Nur/Only
Pool area+Hall

La piscina, tempo permettendo, sarà in funzione dal 15 maggio al 20 settembre.
Bei gutem Wetter wird das Schwimmbad vom 15. May bis 20. September in Betrieb sein.
By good weather, the swimming pool will operate from the 15th May until the 20th September

Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

+39 0421.381352
jesolo@lampo.it

27 | **Il Panfilo**



Via Altinate, 116
Zona Piazza Torino



Quasi tutti con clima
Fast alle mit Klima
Almost all with air-conditioning

Grande residence frontemare con appartamenti di ogni tipologia dotati di grandi terrazze, la maggior parte con vista mare. Ampia piscina per adulti e bambini. Posto auto riservato sotterraneo per **vetture di medie dimensioni/altezza** (chiedere in filiale).

Große Residence direkt am Meer mit Wohnungen verschiedener Typologien, geräumig, mit großen Terrassen, größtenteils zum Meer. Schwimmbad für Erwachsene und Kinder. Reservierter Garagenplatz für **Autos mit mittlerer Größe/Höhe** (in Agentur nachfragen).

Huge seaside residence with flats for any needs, spacious with balconies, most directly to the sea. Modern swimmingpool, for children and adults. Reserved parking space in garage for **medium size cars** (ask in the office)



22 | **Apollo**



Via L. Da Vinci, 20
Zona Piazza Torino



Residence frontemare con piscina. Appartamenti dotati di ampio balcone vista mare diretta o laterale. Posto auto riservato e numerato per **vetture di medie dimensioni/altezza** (chiedere in filiale). Il posto auto può essere coperto o scoperto in base all'assegnazione condominiale.
Residence direkt am Meer mit Schwimmbad. Wohnungen mit großen Balkonen direkt oder seitlich zum Meer. Reservierter und numerierter Parkplatz für **Autos mit mittlerer Größe/Höhe** (in Agentur nachfragen). Der Stellplatz kann je nach Eigentumswohnungsvergabe überdacht oder nichtüberdacht sein.

Seaside residence with swimmingpool. Flats provided with wide balconies with direct or lateral sea view. Reserved and numbered parking space for **medium size cars** (ask in the office). The car parking space can be either covered or uncovered, based on the condominial availability.



7 | **Monreale**



Via Melidissa, 3



Condominio a pochi passi dal mare e dalla zona pedonale, tra piazza Milano e piazza Torino.

Wohnhaus wenige Schritte vom Meer und von der Fussgaengerzone entfernt, zwischen piazza Milano und piazza Torino gelegen.

Building only some steps from the beach and pedestrian area, between piazza Milano and piazza Torino.



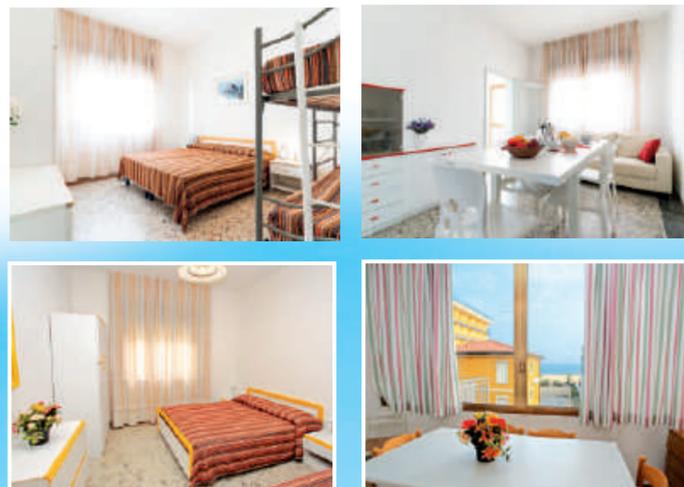
10 | **Zenith**



Via Bafile, 8
4° accesso al mare



Appartamenti comodi ideali per famiglie con bambini. Spiaggia privata.
Bequeme Apartments ideal für Familien mit Kindern. Privatstrand.
Comfortable apartments perfect for families with children. Private beach.



8 | **Vicenza**



Via dei Pioppi, 30/32



Condominio rinnovato a soli 50 metri dal mare in zona centrale, vicina a piazza Brescia.
Wohnhaus nur 50 meter vom Strand in centraler Lage in der Naeh der Piazza Brescia.
Building only 50 meters from the beach in central position near Piazza Brescia.



36 | **Villa Pierre**



Via Albanese nr. 2



Villa Pierre, sita a pochi passi dalla centralissima piazza Mazzini dispone di appartamenti al primo piano disposti su due livelli. Tutti climatizzati su entrambi i piani; dotati di ampie zone giorno. Ogni appartamento dispone di un posto auto scoperto. Il servizio spiaggia non è disponibile. Cauzione € 200,00.

Die Villa Pierre, nur wenige Schritte von der zentralen Piazza Mazzini entfernt, verfügt über Apartments im ersten Stock auf zwei Ebenen. Alle klimatisiert auf beiden Etagen; ausgestattet mit großen Wohnbereichen. Jede Wohnung verfügt über einen nicht überdachten Parkplatz. Der Strandservice ist nicht verfügbar. Kautiion € 200,00.

The Villa Pierre, located a few steps from the central Piazza Mazzini, has apartments on the first floor on two levels. All air-conditioned on both floors; equipped with large living areas. Each apartment has an uncovered parking space. The beach service is not available. Caution € 200,00.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it

o contattaci
or contact us
oder kontaktiere uns

+39 0421.381352

jesolo@lampo.it

17 **Nautilus**



Piazza Torino - Via Altinate
7° accesso al mare - n. 2



Residence frontemare con piscina. Appartamenti tutti dotati di ampio balcone con vista mare.
Residenz direkt am Meer mit Schwimmbad. Geräumige Apartments mit großen Balkonen einige auch mit direktem Meerblick.
Seaside residence with swimmingpool. Spacious flats with wide balconies some directly to the sea.



26 **Diplomatic**



Via Altinate - 7° acc. al mare, 1
Zona P.za Torino



Fabbricato frontemare. Appartamento con ampio terrazzo con vista mare frontale.
Gebäude direkt am Meer. Ein Apartment mit großem Balkon mit direktem Meerblick.
Seaside building. An apartment with a wide balcony overlooking directly the sea.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci / or contact us / oder kontaktiere uns
+39 0421.381352
jesolo@lampo.it

25 **Park Residence**



Via Oriente, 60 - Zona Pineta



Residence frontemare situato in zona tranquilla con piscina olimpionica.
Residence direkt am Meer in ruhiger Lage mit olympischem Schwimmbad.
Seaside residence in a very quiet position with an olympic swimmingpool.



La piscina sarà in funzione dal 01/06 al 31/08 - Das Schwimmbad wird vom 01/06 bis 31/08 in Betrieb sein.
The swimming pool will operate from 01/06 until 31/08

16 **Benelux**



Via Olanda - Via Sacile, 1
Zona Est



Residence con piccola piscina. Offre appartamenti con balcone o ampie terrazze negli attici.
Parcheggi condominiali limitati.

Residenz mit kleinem Schwimmbad. Sie bietet Wohnungen mit Balkon oder großen Terrassen (Attico) an. **Nur wenige Parkplätze.**
Residence with a small swimmingpool. Offers apartments with balconies, or big balconies (attics). **Only a few parking places.**



20 **Zeta**



Via Altinate, 44



Il Condominio Zeta sorge frontemare tra Piazza Milano e Piazza Torino. Dispone di piscina per grandi e piccoli e il servizio spiaggia è incluso nel prezzo. A disposizione un posto auto presso il Park Milano, a circa 300 metri dalla struttura.

Das Condominio Zeta liegt direkt am Meer zwischen Piazza Milano und Piazza Torino. Es verfügt über einen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder und der Strandservice ist im Preis inbegriffen. Ein Parkplatz steht im Park Milano, etwa 300 Meter von der Unterkunft entfernt, zur Verfügung.

Condominio Zeta is located on the seafront between Piazza Milano and Piazza Torino. It has a swimming pool for adults and children and beach service is included in the price. A parking space is available at Park Milano, about 300 meters from the property.



14 **Parenzo**



Via Dalmazia 6
2° accesso al mare



Complesso a pochi passi dal mare con bilocali al piano terra o primo piano. Zona tranquilla.
Wohnhaus nur wenige Schritte vom Meer entfernt mit Zweizimmerwohnungen im Erdgeschoß oder im 1. Stock. Ruhige Lage.

Complex a few steps from the sea with two-room-flats on the ground or first floor. Quiet position.



6 | **Villa Niki**



Viale Venezia, 53



Composta da 4 appartamenti. Due al piano terra con divano letto in soggiorno e cameretta con letto a castello e letto singolo, due al primo piano con letto matrimoniale e 3 letti (a castello). Tutti con terrazza.

Kleine Villa mit 4 Wohnungen. Zwei davon im Erdgeschoß mit Sofabett im Wohnraum und offenem Kinderzimmer mit Stockbett und Einzelbett. Zwei davon im 1. Stock mit Doppelbett und 3 Betten (Stockbett). Alle mit Terrassen.

The house is comprised of 4 apartments: two on the ground floor with double divan bed in the living room and a open bedroom with a bunkbed and a single bed. Two on the first floor each with a double bed and 3 beds (bunkbed). All with terrace.



Prezzi su / Preise auf / Prices on **www.lampo.it**

o contattaci or contact us oder kontaktiere uns +39 0421.381352

jesolo@lampo.it

N.B.: - per ogni appartamento è disponibile un solo posto auto per vetture di medie dimensioni. Rivolgersi all'agenzia Lampo per eventuali posti auto convenzionati. - non sono ammessi: stufette o condizionatori privati senza autorizzazione. - Per ogni appartamento è assegnato un ombrellone e due sedie a sdraio.

P.S.: - für jede Wohnung steht nur ein Parkplatz für Autos mit mittlerer Größe zur Verfügung. Wenden Sie sich an die Agentur Lampo für evt. konventionierte Parkplätze. - Es ist nicht gestattet ohne Genehmigung Heizöfen oder private Klimageräte zu benutzen. - für jede Wohnung steht 1 Sonnenschirm und 2 Liegestühle zur Verfügung

P.S.: - Just one parking space for medium size cars is available for each apartment. For extra space, contact Lampo agency. - Private heaters or air conditioners are not allowed without authorization. - A beach umbrella and two deckchairs are available for each apartment.

6 | **Villa Soraya**



Viale Venezia, 53



Villa composta da 6 appartamenti molto spaziosi (oltre 80 mq) ideali anche per due nuclei familiari, tutti con terrazza, alcuni con vista mare. Lavatrice in ogni appartamento.

Die Villa besteht aus 6 besonders großen Wohnungen (über 80qm) ideal auch fr 2 Familien, alle mit Terrassen, einige mit Meerblick. Waschmaschine in jeder Wohnung.

The house is comprised of 6 very large flats (over 80 sq.mts) ideal even for two families, all with balconies some also with sea view. Washing machine in each apartment.



24 | **Chinaglia**



Via Bafile - 9° accesso al mare
Zona Piazza Brescia



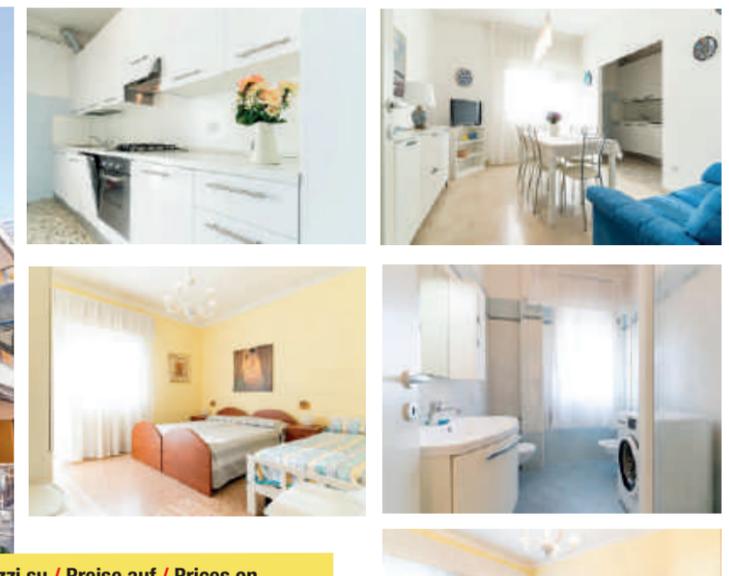
Villette recintate con accesso diretto alla spiaggia. Centralissime. Eingezäunte kleine Villen in zentraler Lage mit direktem Zugang zum Meer. Fenced detached houses in a central location next to the beach.



1 | **San Paolo**



Via Bafile, 300



Condominio a pochi passi dal mare è sito nella centralissima Via Bafile, in Zona Piazza Brescia con parcheggio privato.

Zentral, direkt an der Via Bafile, gelegenes Wohnhaus in der Nähe der Piazza Brescia mit eigenem Privatparkplatz.

Central building directly to the „Via Bafile“, only a few steps from the Piazza Brescia and the beach with a private parking place.

Prezzi su / Preise auf / Prices on **www.lampo.it**

o contattaci or contact us oder kontaktiere uns +39 0421.381352

jesolo@lampo.it

11 | **Giannina**



Via Bafile - 17° accesso al mare, 2/4
Zona centro



Zwei Gebäude, zentral zwischen Piazza Brescia und Piazza Mazzini auf der Meerseite gelegen, bieten Wohnungen verschiedenster Typologien.
Consisting of two buildings situated in the center between the main squares Brescia and Mazzini, on the sea side, offers apartments of different types.



Due centralissimi fabbricati situati tra Piazza Brescia e Mazzini, sul lato del mare, offre appartamenti di varie tipologie.

23 | **Santa Monica**



Piazza Marconi, 5/6/7
Zona Centro



Ottimi appartamenti, con garage, situati in zona centrale a pochi passi dal mare.
Schöne Wohnungen in zentraler Lage nur wenige Schritte vom Meer gelegen. Mit Garage.
Beautiful flats in a central position only a few steps from the beach with garage.



9 | **Villa Alba**



Via Bafile - 4° acc. al mare, 14
Zona P.za Trieste



Villetta centrale frontemare con spiaggia privata. Tipo D anche con lavatrice.
Zentral gelegene Villa direkt am Meer mit Privatstrand. Typ D auch mit Waschmaschine.
Central situated seaside villa with a private beach. Type D also with washing machine.



5 | **Generosa**



Viale Dante Alighieri, 17
5° accesso al mare



Villetta a soli 30 metri dal mare in zona tranquilla, vicina a piazza Marconi.
Eingezaeunte Villa nur 30 meter vom Strand in ruhiger Lage in der Naehе der Piazza Marconi.
Small fenced independent villa, 30 mt from the beach in a quiet position near Piazza Marconi.



Prezzi su / Preise auf / Prices on
www.lampo.it
o contattaci / or contact us / oder kontaktieren uns
+39 0421.381352
jesolo@lampo.it

32 | **Aquileia**



Via Nausicaa, 5/B c/o
Res. Le Murrine - Zona Piazza Brescia/Mazzini



Appartamenti in zona residenziale tutti con giardinetti privati e 2 posti auto.
Neuere Apartements in zentraler Lage, alle mit privaten Gärten und 2 Parkplätzen.
Apartments in a residential area each with a private garden and 2 parking spaces.



15 | **Villa Norma**



Viale Venezia, 12/14



Villa recintata, in zona centrale, composta da 4 appartamenti ben arredati a solo 70 mt dal mare.
Eingezäunte Villa, mit 4 gutausgestatteten Wohnungen nur 70 Meter vom Meer in ruhiger Lage.
Faced Villa with 4 well-furnished flats only 70 meters from the sea in a central position.



Cà di Valle



Relax tra mare e laguna

Questo piccolo paradiso nasconde incredibili **tesori tutti da scoprire**. Collocato tra la bocca di porto di Punta Sabbioni e le floride foci del fiume Sile è una lingua di terra distesa tra l'azzurro mare Adriatico e la **Laguna di Venezia** ed offre ai suoi turisti la possibilità di combinare la vita da spiaggia con fantastiche esplorazioni tra le barene dove il panorama rende speciale ed indimenticabile ogni alba o tramonto. Nelle **trattorie e ristoranti** si propongono sempre ottime pietanze sia di carne che di pesce con contorni saporitissimi, tutto a km 0. Ideale per le **vacanze in famiglia** e lo slow tourism, Ca' di Valle vi regala una vacanza di relax e benessere indimenticabili.

Da non perdere a Ca' di Valle:

- ✓ Biciclette lungo le piste ciclabili che costeggiano la laguna e i campi coltivati
- ✓ Le primizie di stagione coltivate direttamente in loco
- ✓ Un'escursione in laguna o verso la variopinta isola di Burano
- ✓ Una visita a Venezia, raggiungibile in barca in soli 30 minuti



Relaxen zwischen Meer und Lagune

In diesem kleinen Paradies gibt es viele **großartige Schätze zu entdecken**. Zwischen der Hafeneinfahrt von Punta Sabbioni und dem blühenden Mündungsgebiet des Flusses Sile erstreckt sich diese Landzunge von der azurblauen Adria bis zur **Lagune von Venedig** und bietet den Besuchern die Möglichkeit, das Leben am Strand mit großartigen Ausflügen inmitten der Sandbänke zu verbinden, wo jeder Sonnenauf- und -untergang ein unvergessliches Erlebnis ist. In den **Lokalen und Restaurants** werden stets köstliche Fleisch- und Fischgerichte angeboten, dazu schmackhafte Beilagen, alles aus 0-km-Zutaten. Ca' di Valle ist ein **idealer Urlaubsort für Familien** und für den Slow Tourism, der dem Gast einen erholsamen Aufenthalt im Zeichen der Wellness ermöglicht.

Das sollten Sie in Ca' Di Valle nicht versäumen:

- ✓ Biketouren auf den Radwegen zwischen Lagune und bewirtschafteten Feldern
- ✓ Frühprodukte der Saison, die direkt vor Ort angebaut werden
- ✓ Ein Bootsausflug auf der Lagune oder zu der bunten Insel Burano
- ✓ Eine Fahrt nach Venedig (30 Minuten Fahrtzeit mit dem Boot)



Relaxing between the sea and the lagoon

There are **incredible treasures** just waiting to be discovered in this little piece of paradise. Between the entrance to Punta Sabbioni harbour and the flourishing mouth of the Sile River is a strip of land that divides the blue Adriatic Sea and the **Venetian Lagoon**. As well as spending time on the beach, tourists can explore the breathtaking shoals, where the scenery makes every sunrise and sunset unforgettably spellbinding. In the **restaurants and trattorias**, you can always find outstanding fish and meat with delicious side dishes, all of which are locally sourced. **Ideal for family holidays** and slow tourism, Ca' di Valle will fill you with an unforgettable, relaxing sense of well-being.

Ca' di Valle essential:

- ✓ Bike rides on the cycle paths alongside the lagoon and the farmers' fields
- ✓ Fresh, local seasonal produce
- ✓ A trip around the lagoon or to the colourful island of Burano
- ✓ A day in Venice, which is just 30 minutes away by boat



CA' DI VALLE

www.lampo.it

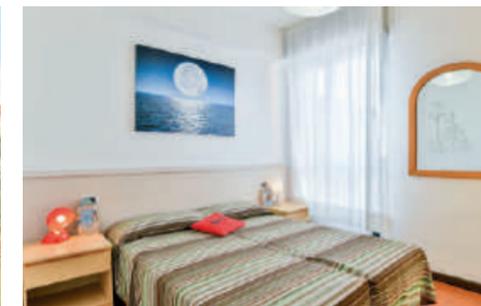
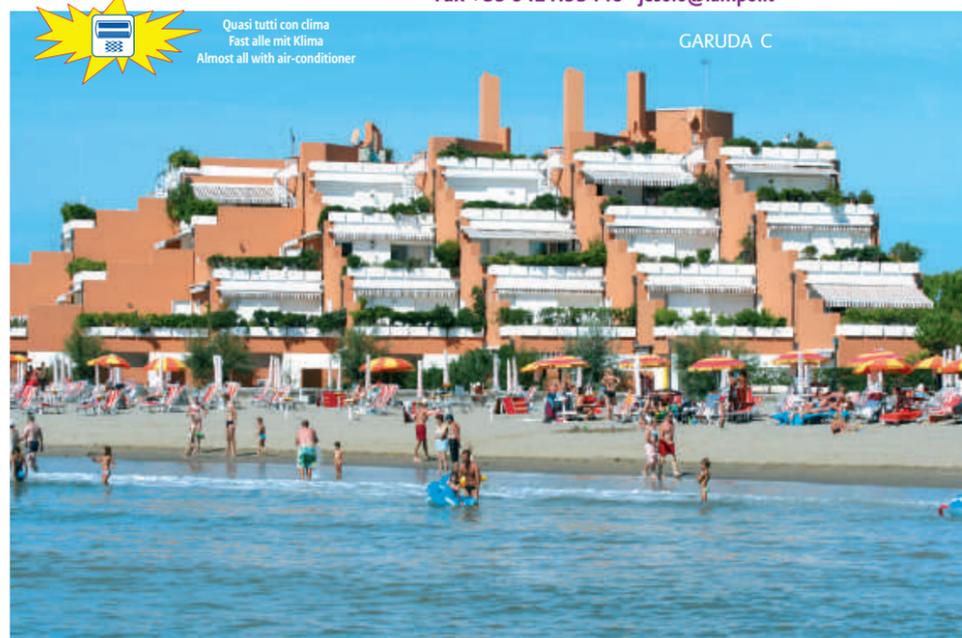
1 | Garuda A-C



Loc. Ca. di Valle - Cavallino - Via Reno, 60

Check-in e consegna chiavi
Einchecken und Schlüsselübergabe
Check-in and keys delivery

30016 LIDO DI JESOLO (Ve) - Via Bafile, 223 - Piazza Brescia
Tel. +39 0421.381352/91952
Fax +39 0421.93446 - jesolo@lampo.it



Complesso frontemare con ampie zone verdi e grande piscina. Alcuni appartamenti con solarium, terrazza o giardino privato, quasi tutti con vista sul mare.

Gebäudekomplex direkt am Strand. Im Inneren weite Grünflächen und ein grosses Schwimmbad. Einige Wohnungen verfügen über Terrasse und Privatgarten. Fast alle genießen einen herrlichen Ausblick auf das Meer.

Pleasant whole of sea-front buildings. On the inside there are wide green areas and a huge swimming pool. Some of the flats are provided with balcony and private garden or almost all offer a marvellous sea view.

